

Verband Wohneigentum Hessen e.V.

Siedlergemeinschaft „Am Lax“ 36251 Bad Hersfeld

Mietvertrag LFDNR.: / 2025



Die Siedlergemeinschaft "Am Lax" vermietet in der Zeit
vom bis.....
im Gemeinschaftshaus "Am Lax" den großen und den kleinen Saal, die Küche, sowie die
sanitären Einrichtungen
an Herrn/Frau
Straße.....
Wohnort:

1. Der Mieter haftet für alle Schäden, die der SG Lax an den überlassenen Räumen und dem Inventar im Rahmen des Mietvertrages entstehen.
2. Der Mieter haftet für alle Schäden, die während seiner Veranstaltung den Teilnehmern und sonstigen Dritten entstehen und übernimmt somit die Verkehrssicherungspflicht hinsichtlich der überlassenen Räume.
3. Schadensersatzansprüche der Benutzer oder Besucher jeglicher Art gegen die SG Lax sind ausgeschlossen.
4. Dem Hausmeister, sowie Mitgliedern des Vorstandes ist der Zutritt zu den Einrichtungen jeder Zeit zu gestatten.
5. Der Mieter hat auf Sitte und Anstand in den Räumen zu achten, das Mobiliar und die Einrichtungen sind pfleglich zu behandeln.
6. Nach der vereinbarten Mietzeit sind die Räume, die Sanitäranlagen und die Küche sauber sowie der Fußboden besenrein dem Hausmeister zu übergeben.
7. Der Mieter hat Ruhestörer aus dem Gemeinschaftshaus zu verweisen.
8. Tonwiedergabegeräte aller Art, dürfen nur in solcher Lautstärke betrieben werden, dass unbeteiligte Dritte nicht gestört werden.
9. Benutzen der Kaffeemaschine gegen Aufpreis von 5 Euro ja ☐ nein ☐
Wenn ja, muss die Kaffeemaschine nach Veranstaltung vom Mieter gereinigt werden.

Mietpreis:EUR Kauti on:EUR

Vermietungen nur an Personen ab 24 Jahre; (Kopie Personalausweis muss vorliegen.)

Kauti on für Nicht-Siedler **200,00 EUR** / für Siedler **50,00 EUR**

Für das Anmieten der Räume ist die Kauti on beim Hausmeister zu hinterlegen, die bei ordnungsgemäßer Rückgabe der gemieteten Räume an den Mieter zurückgezahlt wird.

der Vermieter:
Siedlergemeinschaft Am Lax
i.A. der Hausmeister

der Mieter:
Unterschrift:Datum:

Abrechnung Verbrauch						Abrechnung Miete			
	Zählerstand Mietbeginn	Zählerstand Mietende	Differenz	Preis je Einheit	zu zahlender Betrag	Mietpreis	Kaffeemaschine	Reinigung	Schaden
Strom				0,38 kWh					
Erdgas				1,10 € / m³		Endsumme			
Wasser / Abwasser				5,60 € / m³					
Beamer	(20 €) JA / NEIN			Summe					